

# PWYLLGOR CYNLLUNIO

(CYFARFOD AML-LEOLIAD- SIAMBR Y CYNGOR, PORT TALBOT  
MICROSOFT TEAMS)

Aelodau a oedd yn bresennol:

17 Rhagfyr 2024

Cadeirydd: Y Cynghorydd J.Jones

Is-gadeirydd: Y Cynghorydd T.Bowen

Y Cynghorwyr: S.Paddison, D.Keogh, R.Davies, C.James,  
C.Jordan, S.Thomas, R.Mizen, A.R.Aubrey ac  
W.F.Griffiths

Aelod o'r CDLI: Y Cynghorydd W.F.Griffiths

Swyddogion a oedd  
yn bresennol: C.Morris, C.Davies, G.White, R.MacGregor a  
J.Griffiths

## 1. CYHOEDDIAD Y CADEIRYDD

Croesawyd pawb i'r cyfarfod gan y Cadeirydd, y Cynghorydd J Jones.

## 2. DATGANIADAU O FUDDIANNAU

Ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

## 3. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cymeradwywyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Tachwedd  
2024 fel cofnod cywir.

## 4. GWNEUD CAIS AM YMWELIAD(AU) SAFLE GAN Y CEISIADAU A GYFLWYNWYD

Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau am ymweliadau safle.

## 5. CAIS RHIF. P2024/0586 - TIR YM MHONTNEDDFECHAN AC I'R DE O HEOL PONTNEDDFECHAN

Rhoddodd y swyddogion gyflwyniad i'r Pwyllgor Cynllunio ar y cais hwn (datblygiad arfaethedig Cynllun Isadeiledd Ymwelwyr Pontneddfechan Gwlad y Sgydau i gynnwys siop manwerthu, cyfleusterau lles, llety i dwristiaid, ystafell beiriannau ategol, goleuadau, cyfleusterau parcio ceir, dymchwel tai allan gerllaw Sgwd Gwladys a'r bloc toiledau presennol a chreu mynedfa i drac fferm, parc chwarae/cwrt gyda gwaith isadeiledd cysylltiedig ar dir ym Mhontneddfechan ac i'r de o Heol Pontneddfechan) fel y nodwyd yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

Roedd yr Aelod Ward leol wedi gofyn i'r cais gael ei benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio, ac nid oedd wedi gallu bod yn bresennol, felly roedd wedi anfon geiriad ymlaen at y Cadeirydd i'w ddarllen yn uchel yn y Pwyllgor Cynllunio, i'w ystyried yn y cyfarfod.

**PENDERFYNWYD:** Cymeradwyo Cais Rhif P2023/0168 - Tir ym Mhontneddfechan ac i'r de o Heol Pontneddfechan, yn unol ag argymhellion Swyddogion, yn amodol ar yr amodau y manylir arnynt yn yr adroddiad a ddosbarthwyd, a'r amodau diwygiedig yn y daflen ddiwygiadau.

6. **CAIS RHIF P2024/0685 - AILWAMPIO THEATR Y DYWYSOGES FRENHINOL A'R SGWÂR DINESIG, GAN GYNNWYS CODI ESTYNIAD I'R THEATR**

Rhoddodd Swyddogion gyflwyniad i'r Pwyllgor Cynllunio ar y cais hwn (Ailwampio Theatr y Dywysoges Frenhinol a'r Sgwâr Dinesig, gan gynnwys codi estyniad i'r Theatr, yn Theatr y Dywysoges Frenhinol, Canolfan Ddinesig Port Talbot, mynediad i Ganolfan Ddinesig Port Talbot, Castell-nedd Port Talbot) fel y nodir yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

Roedd yr Aelod Ward Lleol wedi gofyn i'r cais gael ei benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio ac roedd yn bresennol i roi ei sylwadau yn y cyfarfod.

**PENDERFYNWYD:** Cymeradwyo Cais Rhif P2024/0685 - Ailwampio Theatr y Dywysoges Frenhinol a'r Sgwâr Dinesig, gan gynnwys codi estyniad i'r Theatr, yn unol ag argymhellion Swyddogion, yn amodol ar yr amodau y manylir arnynt yn yr adroddiad a ddosbarthwyd.

7. **APELIADAU A DDERBYNIWYD - 18 TACHWEDD I 9 RHAGFYR 2024**

Nododd yr Aelodau'r rhestr o Apeliadau a Dderbyniwyd rhwng 18 Rhagfyr 9 a 2024 Rhagfyr 2021.

**PENDERFYNWYD:** Bod yr adroddiad yn cael ei nodi.

8. **PENDERFYNIADAU DIRPRWYEDIG - 18 TACHWEDD I 9 RHAGFYR 2024**

Nododd yr Aelodau'r rhestr o Apeliadau a Dderbyniwyd rhwng 18 Rhagfyr 9 a 2024 Rhagfyr 2021.

**PENDERFYNWYD:** Bod yr adroddiad yn cael ei nodi.

9. **EITEMAU BRYD**

Ni dderbyniwyd unrhyw eitemau brys.

**CHAIRPERSON**